

IMMOBILIERE ICARD SAS

Carte Professionnelle Gestion et Transaction Numéro CPI 1310 2016 000 012 175 Caisse de Garantie GALIAN

TARIFS ET HONORAIRES GESTION LOCATIONS

Barème établi à compter du 1er JANVIER 2019 révisable dans le cadre de la réglementation en vigueur

Prestations à la charge du preneur	% TTC	Prestations à la charge du bailleur	% HT	
<p><u>Location Locaux à usage d'habitation</u> Commission de Location 10 Euros TTC / M² Frais d'état des lieux 3 Euros TTC /M²</p> <p><u>Location Locaux Commerciaux et Professionnels</u> Commission de Location Calculée sur la totalité des loyers d'une année Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'actes Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail Honoraires Etat des lieux</p>		Honoraires de Gestion Courante des sommes encaissées	8	
			% TTC	
			Garantie des Loyers Impayés sur quittancement pour lot d'habitation sur quittancement pour lot commercial et professionnel	3.20 4.20
			Commission de Location 10 Euros TTC /M ² Frais d'état des lieux 3 Euros TTC /M ²	
	15	Commission de Location Calculée sur la totalité des loyers d'une année	15	
	3	Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'acte Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail	3	
	200.00 €	Honoraires Etat des lieux	200.00 €	
Frais annexes de Gestion par lot à la Charge du bailleur	€ TTC	Frais annexes de Gestion par lot à la Charge du bailleur	€ HT/Heure	
Fin de gestion	200	Expertise	50	
Frais administratifs annuels	24	Présence Aux assemblées Générales	50	
Aide à la déclaration de revenus	80	Autres Prestations	150	
Notification Demande Révision Commercial	125			
Notification Proposition Déplafonnement Bail Habitation	50	Visite extérieure		
Autorisation de cession commerciale	500	Acompte sur Compte	% Montant	
Frais expédition de compte mensuel	6			
Frais expédition de compte trimestriel	6	Virement Acompte Mensuel Automatique	1	
Frais de photocopies à l'unité	0.5			
Frais Notification de charges-Congé-Taxes ordures Ménagères	6			
Frais de Notification de révision de loyer en habitation	6			
Frais de Notification de révision de loyer commerce et pro	20			
Frais de suivi des diagnostics réglementaires par lots	20			
Frais de mise en place des diagnostics réglementaire par lots	20			
Frais de mise aux normes surface habitable	10			
Demande de Subvention ANAH	300			
Gestion par sinistre	100			
	% HT			
Gestion d'un lot indivis et Gestion complète d'un immeuble	1 supp/lot			
Gestion Travaux par vacation	250			
	5			

IMMOBILIERE ICARD SAS

Carte Professionnelle Gestion et Transaction n° CPI 1310 2016 000 012 175 Caisse de Garantie GALIAN

TARIFS ET HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Barème établi à compter du 1er JANVIER 2019 révisable dans le cadre de la réglementation en vigueur

Prestations à la charge du preneur	% TTC	Prestations à la charge du bailleur	% TTC
<u>Location Locaux à usage d'habitation</u>			
Etablissement Acte Locatif Dresse de bail - Zone Tendue	10 €/m ² /hab	Etablissement Acte Locatif Dresse de bail- Zone tendue	10 €/m ² /hab
Etat des lieux	3,00 €/m ²	Etat des lieux	3,00 €/m ²
<u>Location Garage</u>			
Etablissement Acte Locatif Dresse de bail	90.00 €	Etablissement Acte Locatif Dresse de bail	90.00 €
Etat des lieux	50.00 €	Etat des lieux	50.00 €
<u>Location Locaux Commerciaux et Professionnels</u>			
Etablissement Acte Locatif calculé sur la totalité des loyers d'une année	15.00	Etablissement Acte Locatif calculé sur la totalité des loyers d'une année	15.00
Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'actes Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail	3.00	Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'actes Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail	3.00
Honoraires Etat des lieux	200.00 €	Honoraires Etat des lieux	200.00 €
<u>Vente Habitations et Murs Commerciaux</u>			
	% H.T.		
< 150 000,00 Euros	6.00		
150 000,00 Euros A 300 000,00 Euros	5.50		
300 000,00 Euros et plus	5.00		
<u>Garages Caves Parkings</u>			
	15%HT		

TVA : 20,00 %

En cas de collaboration inter-agences et/ou de mutidiffusion , le bareme du mandat s'applique

IMMOBILIERE ICARD SAS

Carte Professionnelle Gestion et Transaction n° CPI 1310 2016 000 012 175 Caisse de Garantie GALIAN

Bail d'habitation

Montant Loyer mensuel	300		
Prov. sur Charges	40		
Prov. Impôts	6.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	348.00		
Dépôt de garantie	600.00		
Commission	243.00	Dont TVA	39.82
Honoraires rédaction bail	72.00		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	1338.00		

Bail Commercial - Quittancement mensuel

Montant Loyer mensuel	600.00		
Taxes - Taux en %	0.00		
Prov. sur Charges	30.00		
Prov. Impôts	8.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	640.00		
Dépôt de garantie	1200.00		
Commission TTC	486.00	Dont TVA	79.65
Honoraires rédaction bail	144.00		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	2545.00		

Bail Commercial - Quittancement trimestriel

Montant Loyer trimestriel	600.00		
Taxes - Taux en %	0.00		
Prov. sur Charges	30.00		
Prov. Impôts	8.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	640.00		
Dépôt de garantie	1200.00		
Commission TTC	486.00	Dont TVA	79.65
Honoraires rédaction bail	144.00		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	2545.00		

Bail Professionnel

Montant Loyer mensuel	360.00		
Taxes - Taux en %	0.00		
Prov. sur Charges	30.00		
Prov. Impôts	8.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	400.00		
Dépôt de garantie	720.00		
Commission	291.60	Dont TVA	47.79
Honoraires rédaction bail	86.40		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	1573.00		

Locaux à usage d'habitation

Commission de Location	% TTC
Calculé sur la totalité des loyers d'une année	6.75
Frais de rédaction de bail	% TTC
Calculé sur la totalité des loyers d'une année	2.00

Locaux Commerciaux et Professionnels

Commission de Location	% TTC
Calculée sur la totalité des loyers des trois premières années du bail	12.00
Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'actes	% TTC
Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail	
0 à 7622 E	2.00
7623 E à 15244 E	1.50
15245 E à 22867 E	1.00
> 22867 E	0.80

Bail Commercial - Quittancement semestriel

Montant Loyer trimestriel	600.00		
Taxes - Taux en %	0.00		
Prov. sur Charges	30.00		
Prov. Impôts	8.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	640.00		
Dépôt de garantie	1200.00		
Commission TTC	486.00	Dont TVA	79.65
Honoraires rédaction bail	144.00		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	2545.00		