IMMOBILIERE ICARD SAS

Carte Professionnelle Gestion et Transaction Numéro CPI 1310 2016 000 012 175 Caisse de Garantie GALIAN

TARIFS ET HONORAIRES GESTION LOCATIONS

Barème établi à compter du 1er JANVIER 2019 révisable dans le cadre de la réglementation en vigueur

Prestations à la charge du preneur	% TTC	Prestations à la charge du bailleur	% HT
		Honoraires de Gestion Courante des sommes encaissées	7
			% TTC
		Garantie des Loyers Impayés sur quittancement pour lot d'habitation sur quittancement pour lot commercial et professionnel	3.20 4.20
Location Locaux à usage d'habitation			
Commission de Location 10 Euros TTC / M²/HAB Zone Tendue		Commission de Location 10 Euros TTC /M²/HAB	
Frais d'état des lieux 3 Euros TTC /M²/HAB		Frais d'état des lieux 3 Euros TTC /M²/HAB	
Location Locaux Commerciaux et Professionnels			
Commission de Location Calculée sur la totalité des loyers d'une année	15	Commission de Location Calculée sur la totalité des loyers d'une année	15
Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'actes Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail	3	Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'acte Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail	3
Honoraires Etat des lieux	200.00 €	Honoraires Etat des lieux	200.00 €

Frais annexes de Gestion par lot à la Charge du bailleur	€ TTC	Frais annexes de Gestion par lot à la Charge du bailleur	€ HT
Fin de gestion	200	Vacation horaire si présence aux Assemblée Générales	50
Aide à la déclaration de revenus	80		
Notification Proposition Déplafonement Bail Habitation	50		
Autorisation de cession commerciale (à la charge du locataire)	500		
Frais expédition de compte trimestriel	6		
Frais Notification de charges-Congé-Taxes ordures Ménagéres	6		
Frais de Notification de révision de loyer en habitation	6		
Frais de Notification de révision de loyer commercial	20		
Frais de mise en place des diagnostics réglmentaire par lots	20		
Frais de déclartion TVA par trimestre	30		
Vacation sur site si sinistre	100		

IMMOBILIERE ICARD SAS

Carte Professionnelle Gestion et Transaction n° CPI 1310 2016 000 012 175 Caisse de Garantie GALIAN

TARIFS ET HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Barème établi à compter du 1er JANVIER 2019 révisable dans le cadre de la réglementation en vigueur

Prestations à la charge du preneur	% TTC	Prestations à la charge du bailleur	% TTC
Location Locaux à usage d'habitation			
Etablissement Acte Locatif Dresse de bail	10,00 €/m²	Etablissement Acte Locatif Dresse de bail	10,00 €/m²
Etat des lieux	3,00 €/m²	Etat des lieux	3,00 €/m²
Location Garage			
Etablissement Acte Locatif Dresse de bail	50.00 €	Etablissement Acte Locatif Dresse de bail	50.00 €
Etat des lieux	50.00 €	Etat des lieux	50.00 €
Location Locaux Commerciaux et Professionnels			
Etablissement Acte Locatif calculé sur la totalité des loyers d'une année	15.00	Etablissement Acte Locatif calculé sur la totalité des loyers d'une année	15.00
Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'actes Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail	3.00	Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'actes Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail	3.00
Honoraires Etat des lieux	200.00 €	Honoraires Etat des lieux	200.00 €
Vente	% H.T.		
< 150 000,00 Euros	5.00		
150 000,00 Euros A 300 000,00 Euros	5.00		
300 000,00 Euros et plus	5.00		

TVA : 20,00 %

IMMOBILIERE ICARD SAS

Carte Professionnelle Gestion et Transaction n° CPI 1310 2016 000 012 175 Caisse de Garantie GALIAN

Bail d'habitation

Montant Loyer mensuel	300		
Prov. sur Charges	40		
Prov. Impôts	6.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	**348.00**		
Dépôt de garantie	600.00		
Commission	243.00	Dont TVA	39.82
Honoraires rédaction bail	72.00		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	**1338.00**		

Bail Commercial - Quittancement mensuel

Montant Loyer mensuel	600.00		
Taxes - Taux en %	0.00		
Prov. sur Charges	30.00		
Prov. Impôts	8.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	**640.00**		
Dépôt de garantie	1200.00		
Commission TTC	486.00	Dont TVA	79.65
Honoraires rédaction bail	144.00		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	**2545.00**		

Bail Commercial - Quittancement trimestriel

Montant Loyer trimestriel	600.00		
Taxes - Taux en %	0.00		
Prov. sur Charges	30.00		
Prov. Impôts	8.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	**640.00**		
Dépôt de garantie	1200.00		
Commission TTC	486.00	Dont TVA	79.65
Honoraires rédaction bail	144.00		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	**2545.00**		

Bail Professionnel

Montant Loyer mensuel	360.00		
Taxes - Taux en %	0.00		
Prov. sur Charges	30.00		
Prov. Impôts	8.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	**400.00**		
Dépôt de garantie	720.00		
Commission	291.60	Dont TVA	47.79
Honoraires rédaction bail	86.40		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	**1573.00**		

Locaux à usage d'habitation

Commission de Location	**% TTC**
Calculé sur la totalité des loyers d'une année	6.75

Frais de rédaction de bail	**% TTC**
Calculé sur la totalité des loyers d'une année	2.00

Locaux Commerciaux et Professionnels

Commission de Location	**% TTC**
Calculée sur la totalité des loyers des trois premières années du bail	12.00

Frais de rédaction de bail, d'avenant ou d'actes	**% TTC**
Calculé sur la totalité des loyers de trois années de bail	
0 à 7622 E	2.00
7623 E à 15244 E	1.50
15245 E à 22867 E	1.00
> 22867 E	0.80

Bail Commercial - Quittancement semestriel

Montant Loyer trimestriel	600.00		
Taxes - Taux en %	0.00		
Prov. sur Charges	30.00		
Prov. Impôts	8.00		
Frais Avis	1.50		
Timbre Avis	0.50		
Total échéance	**640.00**		
Dépôt de garantie	1200.00		
Commission TTC	486.00	Dont TVA	79.65
Honoraires rédaction bail	144.00		
Etat des lieux	55.00		
Timres Annuels	6.00		
Frais de correspondance	14.00		
Total FAI	**2545.00**		